

Baubeschrieb

Die Ausführung der modern konzipierten Mehrfamilienhäuser mit 6 bzw. 8 Wohneinheiten erfolgt gemäss den örtlichen Vorschriften sowie den einschlägigen SIA-Normen.

Bei diesem Baubeschrieb handelt es sich um eine Kurzfassung aus dem Vorabzug vom 05.04.2022. Änderungen in der Planung (inkl. der Statik), des Baubeschriebs, der Pläne und der Ausführung auf der Baustelle ohne Beeinträchtigung der Wohn- und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die architektonische und farbliche Gestaltung der Flächen und Fassaden, wie auch die Umgebungsgestaltung mit der Grundbepflanzung sind ausschliesslich Sache der Bauherrschaft und der Architekten.

Käuferwünsche im Innenausbau werden, sofern es der Projektstand bzw. der Baufortschritt zulassen, berücksichtigt. Mehrkosten solcher Änderungswünsche werden jeweils offeriert, nach Unterschrift der Käuferschaft ausgeführt und mit einer Honorierung für die Planänderungen und den Totalunternehmer separat abgerechnet. Die Lieferanten und Handwerker werden durch den Bauherrn bestimmt.

Konstruktion

Fundamentplatte und Kelleraussenwände in Stahlbeton; Geschossdecken in Stahlbeton; Tragwände in Stahlbeton oder Backstein; nicht tragende Trennwände in Backstein oder Leichtbau

Fassaden

Längsbau Haus A mit hinterlüfteter Holzfassade
Annexbau Haus A und Haus B mit verputzter Aussenwärmedämmung

Lauben

Alle Aussenräume zu den Wohnungen mit Balkonen, Terrassen als Holzlauben erstellt

Dach

Satteldächer komplett in Holzkonstruktion, Tonziegel

Heizungsanlage

Die Gebäude werden mittels Wärmepumpenanlage sowie Erdsonden beheizt inkl. Brauchwarmwasser; die Ausführung und der Betrieb der Heizungsanlage erfolgt durch ein Contracting (Vertrag mit dem EWZ); Fussbodenheizung mit Raumtemperatur-Regulierung

Lüftungsanlage

Innenliegende Nasszellen mit mechanischer Entlüftung; Küchen-Dunstabzugshaube über Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter; geschlossene Räume im Untergeschoss sowie Garage mit mechanischer Bedarfslüftung

Aufzugsanlage

Personenaufzugsanlagen rollstuhlgängig, 8 Personen

Hauseingangstüre

Hauseingangstüren in Holz (total 4 St.); Briefkastenanlagen mit Sonnerie- und Video-gegenprechanlage

Fenster

Fenster und Fenstertüren in Holz mit 3-fach Isolierverglasung, U-Wert Glas 0,7W/m²K

Sonnenschutz / Verdunkelung

Faltläden in Holz vor Fenster- und Fenstertüren; Faltläden in Holz vor Schiebefenster zu Lauben und Sitzplätzen in Nischen; Vertikal-Stoffmarkisen mit elektrischer Bedienung in den Dachlauben

Elektroanlagen

Einbauleuchten im Bereich Entrée, Korridor, Küchen, Bad/WC, Dusche/WC; umfassender Ausbau mit 220V- und Multimedia-Steckdosen für TV, Radio, Internet und Telefon; Leerrohrinstallation für Dusch-WC im Elternbad; Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdosen

Sanitäranlagen

Kalt- und Warmwasserinstallation; Sanitärapparate pro Wohnung nach Budget netto: 2½ CHF 7'500.–, 3½ CHF 9'000.–, 4½ CHF 12'000.–, 5½ CHF 12'000.–; Waschturm WM/TU pro Wohnung im Reduit, Budget netto CHF 2'500.– jeweils inkl. MwSt.

Kücheneinrichtungen

Küchen mit Unter-, Ober-, Hochschränken, Kücheninsel und Granitabdeckung sowie Rückwand aus Glas; Einbaugeräte mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Backofen/Steamer, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschbecken, Abfalltrennsystem

Küchen pro Wohnung nach Budget netto:

2½ CHF 14'000.–, 3½ CHF 16'000.–,

4½ CHF 20'000.–, 5½ CHF 22'000.–

jeweils inkl. MwSt.

Decken/Wände

Decken Weissputz gestrichen weiss in Wohnräume und Zimmer sowie Nasszellen; Wände Abrieb gestrichen weiss in Wohnräume und Zimmer; Wandbelag in Nasszellen keramische Platten nach Wahl bei einem Budget von CHF 120.–/m² netto inkl. MwSt.

Böden

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden; freie Auswahl von Parkett- oder Plattenboden fertig verlegt mit einem Budget von: Wohnräume CHF 120.–/m² bzw. Nasszellen CHF 120.–/m² jeweils netto inkl. MwSt.

Schreinerarbeiten

Garderobenschränke im Entrée gemäss Plan Architekt. Ausführung Kunstharz belegt weiss mit einer Kleiderstange und einem Tablar

Kellerräume

Die Kellerräume sind unbeheizt; Decken und Wände in Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen; Böden Zementüberzug

e-Mobilität als Zusatzoption

Der Contractor (Vertrag mit dem EWZ) liefert die Infrastruktur für die e-Mobilität in der Tiefgarage ab der Unterverteilung. Der Ausbau erfolgt auf Stufe «C1» (power to garage) gemäss SIA 2060.